

**ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
UJKOVICE**

ke společnému jednání a veřejnému projednání

05/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal Změnu č. 1: **Zastupitelstvo obce Ujkovice**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 :

Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele
a otisk úředního razítka:

Roman Rechcigl, starosta obce

Zadavatel: Obec Ujkovice
Ujkovice č.p. 38
294 04 Dolní Bousov

Pořizovatel: Obecní úřad Ujkovice
Zástupce pořizovatele: Ing. Martina Nikodemová

Projektant: Ing. arch. Zuzana Hrochová
autorizace ČKA: 0773
Matoušova 1552/18, 150 00 Praha 5
zuzana.hrochova@volny.cz
tel.: 604 507 398

Zpracování GIS: Ing. Jindřich Poláček

Zastupitelstvo Obce Ujkovice

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Ujkovic (dále jen „Změna č. 1“).

Textová část Územního plánu Ujkovice se mění následovně:

1. Seznam zkratk pod obsahem se nahrazuje se tímto seznamem

| | |
|-------|--|
| „ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČS | čerpací stanice |
| VN | vedení vysokého napětí |
| EVL | evropsky významná lokalita |
| k. ú. | katastrální území |
| KN | katastr nemovitostí |
| OP | ochranné pásmo |
| ÚP | územní plán |
| ÚSES | územní systém ekologické stability: LBC lokální biocentrum LBK lokální biokoridor RBC regionální biocentrum R ÚSES regionální ÚSES |
| VKP | významný krajinný prvek |
| SZ | stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.)“. |

2. Názvy a číslování kapitol územního plánu se uvádí do souladu s platnou legislativou.
3. V textové i grafické části územního plánu se mění kódy všech zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině takto:

| nové označení dle jednotného standardu | původní označení ploch v ÚP Ujkovice | plochy s rozdílným způsobem využití dle JS* |
|--|---|---|
| Z.01 | RP1, ZO 1, PV 1, DSp1 | BV, PU, ZO |
| Z.02 | RP 2, ZO 2, DSm1, | BV, PU, ZO |
| Z.03 | RP 3, ZS 1 | BV, ZZ |
| Z.04 | RP 4, ZS 2 | BV, ZZ |
| Z.05 | RP 5, RP 5a, PV 2, PV 3, DSm2, ZS 3, ZO 4, | BV, PU, ZO, ZZ |
| Z.06 | RP 6 | BV |
| Z.07a | RP 7a | SV |
| Z.07b | RP 7b, DSm5 | BV, PU |
| Z.07 | část ZO 3 přiléhající k Z.07a Z,07b | ZO |
| Z.08 | RP 8 | BV |
| Z.09 | RP 9 | RI |
| Z.10 | DSm2 | PU |
| Z.11 | DSm3 | PU |
| Z.12 | RP 12, ZO 32 | SV, ZO |
| Z.13 | RP 13, část ZO 3 přiléhající k RP13 | ZO |
| Z.14 | RP 14 | ZZ |
| Z.15 | DSs3 | DS |
| Z.16 | DSs4 | DS |
| Z.17 | DSs1 | DS |
| Z.18 | DSs2 | DS |

| | | |
|-------------|-------|----|
| Z.19 | ZS 4 | ZZ |
| T.01 | RP 11 | ZZ |
| T.02 | RP 16 | BV |

4. V textové i grafické části územního plánu se kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následovně:

| Původní označení v územním plánu | Nové označení dle jednotného standardu |
|--|--|
| BV bydlení v rodinných domech – venkovské | BV bydlení venkovské |
| SV plochy smíšené obytné – venkovské | SV plochy smíšené obytné venkovské |
| RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI rekreace individuální |
| RN rekreace – na plochách přírodního charakteru | RX rekreace jiná |
| OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV občanské vybavení veřejné |
| OM občanské vybavení – komerční a malá zařízení | OK občanské vybavení komerční |
| OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (v zastavěném území) | OS občanské vybavení sport |
| OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (mimo zastavěné území - plocha střelnice) | MU.s smíšené krajinné, sportovní využití |
| OH občanské vybavení – hřbitov | OH občanské vybavení hřbitovy |
| DSs doprava – silniční | DS doprava silniční |
| Dsm místní komunikace Dsp pěší komunikace DSu účelové komunikace | PU veřejná prostranství všeobecná |
| TI technická infrastruktura – inženýrské sítě | TU Technická infrastruktura všeobecná |
| VZ výroba a skladování – zemědělská výroba | VZ výroba zemědělská a lesnická |
| VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD výroba drobná a služby |
| PV veřejná prostranství | PU Veřejná prostranství všeobecná |
| ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň | <i>nepřevádí se do JS, protože veřejná zeleň nebyla ÚP Ujkovice vymezena</i> |
| ZO zeleň – ochranná a izolační | ZO zeleň ochranná a izolační |
| ZS zeleň – soukromá a vyhrazená | ZZ zeleň zahradní a sadová |
| VV plochy vodní a vodohospodářské | WU plochy vodní a vodohospodářské všeobecné |
| NZop orná půda | AP orná půda |
| NZtp trvalé travní porosty (v zastavěném území) | ZS zeleň sídelní ostatní |
| NZtp trvalé travní porosty (v krajině) | AL trvalé travní porosty |
| NL plochy lesní | LU plochy lesní všeobecné |
| NSmv plochy smíšené nezastavěného území – mimolesní vysoká zeleň | MU.p plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority |
| NSnz nerostné suroviny a zemědělství | MX plochy smíšené krajinné jiné |
| NP plochy přírodní | NU plochy přírodní všeobecné |
| NT plochy těžby nerostů - nezastavitelné | GD těžba dobývání a úprava |
| NT plochy těžby nerostů – nezastavitelné (část zařazená do zastavěného území) | GZ těžba stavby a zařízení |
| X plochy specifické | XZ plochy specifické zvláštního určení |

5. V textové i výkresové části územního plánu se pojem „rozvojová plocha“ nahrazuje pojmem „zastavitelná plocha“, či „transformační plocha“ a pojem „plocha přestavby“ pojmem „transformační plocha“.
6. V kap. 1. (nově označené a) se celý text nahrazuje textem „Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platným Stavebním zákonem a zachycuje stav k 1. 1. 2026.“.
7. V kap. 2. (b) se zrušují druhý až šestý odstavec a nahrazují se textem „Kromě bydlení je navržen v omezené míře rozvoj individuální rekreace a dále sídelní zeleně (zahrady a izolační zeleň). Doplněna je nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území jsou stabilizovány.“.
8. V kap. 3. (c) se poslední věta druhého odstavce nahrazuje větou „Výrobní plochy jsou stabilizované“.
9. V kap. 3.1 (c.1) se zrušují třetí až desátý odstavec a nahrazují se textem:
„Rozvoj obytné zástavby je navržen jednak v rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území a jednak ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách.
Plochy rekreace RI a RX jsou stabilizované. Území plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci v návaznosti na stávající zástavbu (plocha Z.09).
Plochy občanského vybavení, včetně ploch sportu jsou stabilizovány, nové plochy pro rozvoj občanského vybavení navrženy nejsou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f.) umožňují umístění drobných zařízení občanského vybavení i v plochách bydlení venkovského BV a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).
Veřejná prostranství zůstanou zachována a jsou nezastavitelná. Nová veřejná prostranství včetně ploch zeleně parkové a parkově upravené mohou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch.
Výrobní plochy jsou situovány v okrajových částech sídla a jsou stabilizované, další rozvoj výroby navržen není.
Plocha těžby jižně od sídla je také stabilizovaná, její další rozšíření je možné v rámci stanoveného dobývacího prostoru i na plochy smíšené krajinné jiné (MX).“.
10. V kap. 3.1.4 (c.1.4) se zrušují první dva odstavce a za ně se vkládá text včetně nadpisu:
„Veřejná prostranství
Stávající veřejná prostranství (PU) v sídle budou stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.“.
11. V kap. 3.1.4 (c.1.4) se před původně třetí odstavce vkládá nadpis:
„Plochy sídelní zeleně“.
12. V kap. 3.1.4 (c.1.4) se v poslední větě posledního odstavce zrušuje text „a podél cest, převážně v šíři 5 metrů“ a za něj se vkládá věta „Travní porosty v nivě potoka v zastavěném území a plochy pod hrází Pilovického rybníka jsou zařazeny do ploch zeleně sídelní ostatní ZS a jsou nezastavitelné.“
13. V kap. 3.1.5 (c.1.5) se v předposlední větě zrušuje text „leží také rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ a nahrazuje se textem „je vymezena plocha rekreace jiné (RX)“.
14. V kap. 3.1.6 (c.1.6) se zrušuje věta „Územní rezerva je vymezena pro čistírnu odpadních vod východně od plochy ZS1.“ a nahrazuje se větou „Navržena je plocha Z.23 pro umístění čerpací stanice odpadních vod.“ a zrušuje se poslední věta.
15. V kapitole 3.1.7 (c.1.7) se první odstavec nahrazuje textem „V ploše T.01 je navržena změna ze zemědělské výroby na zeleň sadovou a zahradní (ZZ), v ploše T.02 na bydlení venkovské (BV). V ploše T.03 je navržena změna z bydlení venkovského na zeleň zahradní a sadovou (ZZ).“.

16. V kapitole 3.1.8 (c.1.8) se poslední věta nahrazuje větou „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kap. f.16 umožňují využití i pro jiné účely.“.

17. V kap. 3.2 (c.2) se zrušuje celý text včetně tabulky a nahrazuje se tímto textem a tabulkami:
„Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

| Označení | Lokalizace plochy | navržené využití* | podmínka využití plochy |
|----------|--|-------------------|--|
| Z.01 | západní část severního okraje sídla vč. pěšího propojení | BV, ZO, PU | respektovat OP silnice |
| Z.02 | východní část severního okraje sídla | BV, PU, DS, ZO | není stanovena |
| Z.03 | východní okraj sídla – severní část | BV, ZZ | není stanovena |
| Z.04 | východní okraj sídla – střední část | BV, ZZ | respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa |
| Z.05 | jižní okraj sídla – východní část | BV, PU, ZO, ZZ | není stanovena |
| Z.06 | jižní okraj sídla | BV | není stanovena |
| Z.07a | jižní okraj sídla | SV | není stanovena |
| Z.07b | jižní okraj sídla | BV, PU | není stanovena |
| Z.07 | jižní okraj sídla | ZO | není stanovena |
| Z.08 | jižní okraj sídla – západní část | BV | není stanovena |
| Z.09 | západně od sídla | RI | není stanovena |
| Z.10 | pátevní komunikace – jižní okraj sídla | PU | není stanovena |
| Z.11 | přístupová komunikace k Z.04 | PU | není stanovena |
| Z.12 | severovýchodně nad bývalým nádražím | SV, ZO | respektovat OP silnice |
| Z.13 | jižní okraj sídla | BV | není stanovena |
| Z.14 | niva Trnávky - jih | ZZ | není stanovena |
| Z.15 | zastavovací pruh na silnici III/27943 | DS | není stanovena |
| Z.16 | zastavovací pruh na silnici III/27943 | DS | není stanovena |
| Z.17 | zastavovací pruh na silnici II/279 | DS | není stanovena |
| Z.18 | zastavovací pruh na silnici II/279 | DS | není stanovena |
| Z.19 | niva Trnávky - sever | ZZ | není stanovena |
| Z.20 | niva Trnávky – u centra obce | BV, ZZ | není stanovena |
| Z.21 | pod hrází | BV | není stanovena |
| Z.22 | pod hrází | BV | není stanovena |
| Z.23 | sever, ČS odpadních vod | TU | není stanovena |

Územní plán vymezuje tyto transformační plochy:

| Označení | Lokalizace plochy | navržené využití* | podmínka využití plochy |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| T.01 | proti statku | ZZ | není stanovena |

| | | | |
|-------------|-------------------------|----|----------------|
| T.02 | jihozápadní okraj sídla | BV | není stanovena |
| T.03 | u centra obce | ZZ | není stanovena |

**navržené využití - plochy s rozdílným způsobem využití:*

*BV bydlení venkovské
RI rekreace individuální
SV plochy smíšené obytné venkovské
PU veřejná prostranství všeobecná
DS doprava silniční
ZO zeleň ochranná a izolační
ZZ Zeleň zahradní a sadová
TU Technická infrastruktura všeobecná,*

18. V kap. 4.1 (d.1) se v první větě slovo „pozemní“ nahrazuje slovem „silniční“ a zrušuje se druhá, třetí a čtvrtá věta.
19. V kap. 4.1.2 (d.1.2) se text „10 metrů“ nahrazuje textem „8 metrů“ a zrušuje se poslední věta.
20. V kap. 4.1.4 (d.1.4) se text „nad plochou“ nahrazuje textem „v rámci veřejného prostranství“ a v poslední větě se text „DSm1“ nahrazuje textem „v zastavitelné ploše Z.02“.
21. V kap. 4.1.5 (d.1.5) se druhá věta nahrazuje větou „Územní plán vymezuje plochy Z.15 až Z.18 pro vybudování zastavovacích pruhů a rozšíření stávajících zastávek.“
22. V kap. 4.1.6 (d.1.6) se do nadpisu za slovo „Pěší“ doplňuje slovo „turistické“, v druhém odstavci se druhá věta nahrazuje textem „Severním okrajem sídla prochází zelená turistická pěší trasa, která je stabilizovaná. Pro vedení nových turistických tras mohou být využity především stávající komunikace.“ a ve třetím odstavci se slovo „cyklostezka“ nahrazuje slovem „cyklotrasa“.
23. V kap. 4.2.2 (d.2.2), v podkapitole Vodohospodářská ochrana území se zrušuje první odstavec a následující tři odrážky a nahrazuje se textem „Územní plán respektuje všechna vodohospodářská ochranná pásma a limity.“
24. V kap. 4.2.2 (d.2.2), v podkapitole Zásobování pitnou vodou se celý text nahrazuje textem „Obec je na zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu provozovaného VaK Mladá Boleslav. Koncepce zásobování pitnou vodou předpokládá rovněž napojení navržené zástavby na vodovodní síť. Kapacita vodovodní sítě i zdrojů vody je dostatečná.“
25. V kap. 4.2.2 (d.2.2) se za podkapitolu Zásobování vodou vkládá nová podkapitola, která včetně nadpisu zní
„Zásobování vodou pro hasební účely
Zdrojem vody pro hasební účely je Pilový rybník v západní části sídla.“
26. V kap. 4.2.2 (d.2.2), v podkapitole Zachycování a čištění odpadních vod se celý text nahrazuje textem
„V současné době není v obci splašková kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány individuálně.
Koncepce odkanalizování předpokládá vybudování splaškové kanalizace v obci a odvádění odpadních vod na ČOV Ledce.
V obci bude kanalizace provedena jako převážně gravitační, bude svedena do čerpací stanice a odtud výtlačným potrubím bude napojena na stávající gravitační kanalizaci v obci Ledce a odvedena na ČOV. V souvislosti se změnou koncepce je vymezena plocha pro umístění čerpací stanice (Z.23), druhá čerpací stanice bude umístěna v rámci veřejného prostranství na návsi.
Do vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody z nové zástavby rovněž likvidovány individuálně.“

27. V kap. 4.2.3 (d.2.3) se na konci odstavce zrušuje text „v souladu se závaznou obecní vyhláškou (aktuálně č. 2/2009)“.
28. V kap. 5.1 (e.1) se na konec nadpisu za čárku vkládá text „plochy změn v krajině“
29. V kap. 5.1 (e.1) se první odstavec nahrazuje textem „V území má nejvyšší zastoupení orná půda, která je vymezena jako plocha zemědělská orná půda (AP). Ekologicky pozitivní vliv mají zejména vymezené plochy lesní všeobecné (LU), travní porosty, vymezené jako plochy zemědělské trvalé travní porosty (AL), plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU) a zeleň zahradní a sadová (ZZ).“.
30. V kap. 5.1 (e.1) se ve třetím odstavci zrušují legislativní odkazy a ve čtvrtém odstavci se zrušuje poslední věta a nahrazuje se textem „K jejich rozčlenění a zvýšení ekologické stability dojde založením nefunkčních částí ÚSES, či výsadbou doprovodné zeleně podél komunikací.“.
31. V kap. 5.1 (e.1) se zrušuje tabulka včetně nadpisu a nahrazuje se touto tabulkou včetně nadpisu
„Územní plán vymezuje následující plochu změny v krajině:

| Označení | Lokalizace plochy |
|----------|--|
| K.01 | Založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.232 a LBK.233 |

32. V kap. 5. 4 (e.4) v prvním odstavci se zrušuje první věta a ve druhé větě se text „Stejnou funkci mají také“ nahrazuje textem „Funkci protierozní ochrany budou plnit“ na konec prvního odstavce se doplňuje text „zejména podél účelových komunikací a silnic.“.
33. V kap. 5. 4 (e.4) se druhý odstavec nahrazuje textem „Protierozní funkci plní rovněž prvky ÚSES.“.
34. V kap. 5.5 (e.5) se před první odstavce vkládá nadpis „Ochrana přírody“.
35. V kap. 5.5 (e.5) v prvním odstavci se zrušuje text „o rozloze cca 65 ha“ a poslední věta a text druhého odstavce se nahrazuje textem „V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona: lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky.“.
36. V kap. 5.5 (e.5) se před třetí odstavce vkládá nadpis „Územní systém ekologické stability“.
37. V kap. 5.5 (e.5) se ve třetím odstavci zrušuje věta „Tyto charakteristiky nemůže vzhledem k podrobnosti, v níž je vypracováván, územní plán ovlivnit.“ a do poslední věty se za slovo „zařazený“ vkládá text „do ploch změn v krajině (plocha K.01) a“.
38. V obou tabulkách v kap. 5.5 (e.5) se zrušují sloupce „katastrální území“ a „výměra ha“ a celý text vysvětlivek nad oběma tabulkami.
39. V kap. 5.5 (e.5) v tabulce Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Ujkovice zrušuje řádek „287 LBC Noviny...“
40. V kap. 5.5 (e.5) v tabulce Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Ujkovice se do označení ve sloupci „č.“ vkládá text „LBK.“ nebo „LBC.“ a v řádku BK.233 se do sloupečku současný stav vkládá za stávající text nový text „část před napojením na LBK.232 nefunkční“.
41. V kap. 5.5 (e.5) v tabulce Vymezené skladebné části regionálního ÚSES v obci Ujkovice se za řádek RBK.690 vkládá nový řádek, který zní:

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| LBC.287 , lokální biocentrum vložené v regionálním biokoridoru RBK.695 Ostrá hůrka - Rokytňanské | funkční LBC | luční společenstvo |
|--|-------------|--------------------|

42. V kapitole 5.6 (e.6) se v druhém odstavci zrušuje text „plně v kompetenci Klubu českých turistů, a to“ a nahrazuje se slovem „možné“ a na konec poslední věty se vkládá text „tedy veřejných prostranství“.

43. V kapitole 6.1 (f.1) v odstavci BV Bydlení venkovské se v Hlavním využití stávající text nahrazuje textem "pozemky rodinných domů".

V přípustném využití se text první odrážky nahrazuje textem „drobné stavby bezprostředně související s bydlením;“, zrušuje se třetí a šestá odrážka a za původně sedmou odrážku se vkládá další odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“

V Podmíněně přípustném využití se v první odrážce slovo "prvky" nahrazuje slovem „zařízení“ a text „§ 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona“ se nahrazuje textem „platné legislativy“ a zrušuje se třetí a čtvrtá odrážka.

Před nepřípustné využití se vkládá text:

„Podmínky

- podmíněně přípustné využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, musí být slučitelné s bydlením a musí sloužit zejména obyvatelům obce;
- provozem staveb a zařízení nesmí dojít k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění;
- potřeby parkování pro uvedená zařízení musí být řešeny na vlastních či pronajatých pozemcích nebo na vyhrazených stáních na veřejných prostranstvích.“

V Nepřípustném využití se text druhé odrážky nahrazuje se textem „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicemi pozemku, na kterém je stavba umístěna limity uvedené v příslušných předpisech.“

Text „Prostorové podmínky využití“ se nahrazuje textem „Podmínky prostorového uspořádání“ a v poslední odrážce se zrušuje text „z hlediska ochrany krajinného rázu“ a za slovo objektu se vkládá slovo „je“.

44. V kapitole 6.2 (f.2) v odstavci SV Smíšené bydlení venkovské se v hlavním využití stávající text nahrazuje textem "pozemky rodinných domů a usedlostí s hospodářským zázemím".

V přípustném využití se zrušuje první, pátá a sedmá odrážka, text osmé odrážky se nahrazuje textem „ubytovací zařízení pro rekreační využití“ a v původně deváté odrážce se zrušuje text „malý a střední“ a na její konec se vkládá text „samozásobovacího charakteru“. Za poslední odrážku se vkládají nové odrážky

- drobné stavby bezprostředně související s bydlením;
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“

Zrušuje se celý odstavec Podmíněně přípustné využití.

V nepřípustném využití se před slovo „limity“ vkládá slovo „stanovené“ a zrušuje se text „uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu“.

45. V kapitole 6.3 (f.3) v odstavci RI rekreace individuální se v hlavním využití stávající text nahrazuje textem "pozemky staveb pro rodinnou rekreaci".

V Přípustném využití se zrušuje druhá odrážka a nahrazuje se textem

- drobné stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací;
- drobná dětská hřiště a sportoviště;
- zeleň, vodní plochy;

V Přípustném využití se text původně třetí odrážky nahrazuje textem „veřejná prostranství, nezbytná dopravní infrastruktura“; zrušuje se původně čtvrtá a šestá odrážka a nakonec se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“

V nepřípustném využití se před slovo limity vkládá slovo „stanovené“ a zrušuje se text „uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu“.

46. V kapitole 6.3 (f.3) v odstavci RX rekreace jiná se v Přípustném využití zrušuje třetí odrážka a nahrazuje se textem "nezbytná dopravní infrastruktura".

47. V kapitole 6.4 (f.4) v odstavci OV občanské vybavení veřejné se v hlavním využití stávající text zrušuje a nahrazuje textem „pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení, zejména veřejnou správu sociální služby, kulturu, náboženství, ochranu obyvatel apod).“
V Přípustném využití v poslední odrážce se text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“ a za ni se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“.
48. V kapitole 6.4 (f.4) v odstavci OV občanské vybavení komerční se v Přípustném využití ve třetí odrážce text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“ a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“.
V nepřípustném využití se před slovo limity vkládá slovo „stanovené“ a zrušuje se text „uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu“.
49. V kapitole 6.4 (f.4) v odstavci OS občanské vybavení sport se v Přípustném využití v první odrážce text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“, na začátek třetí odrážky se vkládá text „nezbytné zázemí sportoviště a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“.
50. V kapitole 6.4 (f.4) v odstavci OH občanské vybavení hřbitovy se v Hlavním využití stávající text zrušuje a nahrazuje textem „plochy pohřebišť a hřbitovů“.
V Přípustném využití se za poslední odrážku se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“.
51. V kapitole 6.5 (f.5) v odstavci DS doprava silniční se v Přípustném využití za poslední odrážku se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“.
V Podmínkách prostorového uspořádání se text „požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů“ nahrazuje textem „platnými předpisy“.
52. V kapitole 6.5 (f.5) se zrušuje text odstavců „DSm – místní komunikace“, „DSp – pěší komunikace“ a „DSú – účelové komunikace“.
53. V kapitole 6.7 (f.7) v odstavci VZ výroba zemědělská a lesnická se v Přípustném využití ve druhé odrážce text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“.
54. V kapitole 6.7 (f.7) v odstavci VD výroba drobná a služby se v Přípustném využití v šesté odrážce text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“.
55. V kapitole 6.8 (f.8) v odstavci PU veřejná prostranství všeobecná se v Hlavním využití za první odrážku vkládají nové odrážky
„- komunikace místního významu;
- pěší komunikace a chodníky;
- účelové cesty.“
V Přípustném využití se za poslední odrážku se vkládá nová odrážka „místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.“.
56. V kapitole 6.8 (f.8) se zrušuje celý odstavec ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.
57. V odstavci ZO zeleň ochranná a izolační se v Hlavním využití text „s pozitivním vlivem na okolní plochy“ nahrazuje textem „plnicí ochrannou, izolační a protierozní funkcí“.
V Podmínkách prostorového uspořádání se zrušuje druhá odrážka.
58. Na konec kapitoly f.9) se vkládá nový odstavec:
„ ZS – zeleň sídelní ostatní
Hlavní využití
• trvalé travní porosty
Přípustné využití
• přírodě blízká zeleň v zastavěném území;

- drobné vodní plochy;
- nezbytná liniová technická infrastruktura;
- nezbytná dopravní infrastruktura, zejména pěší a účelové komunikace;
- v ploše pod hrází nezbytné oplocení.“.

59. V kapitole 6.11 (f.11) v odstavci AP orná půda v Přípustném využití v první odrážce se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122“ a text „183/2006“ se nahrazuje textem „283/2021“, ve druhé odrážce se text „pozemní komunikace nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“ a na konec odrážky se doplňuje slovo „komunikace“ a v poslední odrážce se zrušuje text „územní systém ekologické stability“.

V Podmíněně přípustném využití se ve druhé odrážce zrušuje text „lesních školek“.

V Nepřípustném využití se zrušuje první odrážka a ve třetí odrážce se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122“ a text „183/2006“ se nahrazuje textem „283/2021“.

60. V kapitole 6.11 (f.11) v odstavci AL trvalé travní porosty v Přípustném využití ve druhé odrážce se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122“ a text „183/2006“ se nahrazuje textem „283/2021“ a ve čtvrté odrážce se text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“ a na konec odrážky se doplňuje slovo „komunikace“.

V Podmíněně přípustném využití se ve druhé odrážce zrušuje text „lesních školek“.

V Nepřípustném využití ve druhé odrážce se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122“ a text „183/2006“ se nahrazuje textem „283/2021“.

61. V kapitole 6.12 (f.12) v odstavci LU lesní plochy všeobecné v Přípustném využití ve druhé odrážce se text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“.

Zrušuje se mezinadpis „Podmíněně přípustné využití“.

62. V nadpise kapitoly f.13) se text „nezastavěného území“ nahrazuje slovem „krajinné“.

63. V kapitole 6.13 (f.13) v odstavci MU.p – plochy smíšené krajinné, přírodní priority v Přípustném využití ve třetí odrážce se text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“ a na konec odrážky se doplňuje slovo „komunikace“.

64. V kapitole 6.13 (f.13) se za odstavce MU.p – plochy smíšené krajinné, přírodní priority vkládá nový odstavec:

„MU.s – plochy smíšené krajinné, sportovní využití (střelnice)

Hlavní využití

- sportoviště na plochách přírodního charakteru.

Přípustné využití

- nezbytné zázemí střelnice;
- plochy zeleně;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení s výjimkou přípustného využití;
- zpevňování ploch;
- jakékoliv jiné využití, které by narušovalo nebo ztěžovalo hlavní využití;“.

65. V kapitole 6.13 (f.13) v odstavci MX - plochy smíšené krajinné jiné v Hlavním využití se na konec odrážky vkládá text “ ve stanoveném dobývacím prostoru“.

V Přípustném využití ve třetí odrážce se text „pozemní komunikace“ nahrazuje textem „nezbytná dopravní infrastruktura“ a na konec odrážky se doplňuje slovo „komunikace“.

V Podmíněně přípustném využití v první odrážce se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122“ a text „183/2006“ se nahrazuje textem „283/2021“, zrušuje se druhá odrážka a ve třetí odrážce se zrušuje text „lesních školek“.

- V Nepřípustném využití se zrušuje druhá odrážka, v původně třetí odrážce se text „§ 18 odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a infrastrukturních staveb“ nahrazuje textem „Hlavním, Přípustným a Podmíněně přípustným využitím“ a zrušuje se poslední odrážka.
66. V kapitole 6.14 (f.14) v odstavci NU plochy přírodní všeobecné v Přípustném využití se na začátek třetí odrážka vkládá slovo „nezbytné“ a na začátek čtvrté odrážky text „nezbytná liniová“.
67. V kapitole 6.15 (f.15) v odstavci GD těžba dobývání a úprava v Přípustném využití se zrušuje text první odrážky a nahrazuje se textem „nezbytná těžební zařízení“.
- V Nepřípustném využití se zrušuje text druhé odrážky a nahrazuje se textem „umísťování staveb a zařízení s výjimkou přípustného využití“.
68. V kapitole 6.15 (f.15) se za odstavec GD těžba dobývání a úprava vkládá nový odstavec:
„GZ – těžba stavby a zařízení
Hlavní využití
- stavby a zařízení v zázemí pískovny (administrativní objekt, objekty pro garážování těžební techniky, objekty sociálního zařízení atp.), rekultivace.
- Přípustné využití
- oplocení;
 - přístupové komunikace a manipulační plochy;
 - nezbytná technická infrastruktura;
 - plochy zeleně, zejména ochranné a izolační.
- Nepřípustné využití
- jakékoliv využití, které by znemožňovalo budoucí využití plochy pro těžbu nebo následnou rekultivaci vytěžených ploch.“.
69. V kapitole 6.7 (f.17) se zrušuje text Přípustného využití.
- V Podmíněně přípustném využití se na začátek první odrážky doplňuje text „příčné přechody“ a zrušuje se druhá a třetí odrážka.
- V nepřípustném využití se za první odrážku vkládá nová odrážka „- rekreační využití“.
70. V kapitole 7 (g) se v prvním odstavci zrušuje text „12“ a „37 ploch“ a zrušuje se celý druhý odstavec.
71. V kapitole 7.1 (g.1) v tabulce se v nadpisu před slovo „dopravní“ vkládá „VPS“ a slovo „stavby“ nahrazuje slovem „infrastruktura“, zrušují řádky DSm1 až DSm5 a V1 až V4 včetně nadpisu „VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY Zásobování elektrickou energií“.
72. V kapitole 7.2 (g.2) v tabulce se nadpis „územní systém ekologické stability“ nahrazuje nadpisem „VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“, v prvním řádku se text „LBK232“ nahrazuje textem „VU.01“ a text „Lokální biokoridor územního systému ekologické stability“ textem „Založení lokálního biokoridoru LBK.232 a části LBK.233“; nadpis „Ochranná zeleň“ se nahrazuje nadpisem „VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území“ a zrušuje se poslední řádek.
73. Zrušuje se celá kapitola 8.
74. Zrušuje se celá kapitola 10.
75. V kapitole 11 (i) se celý text zrušuje a nahrazuje textem „Územní plán nevymezuje žádné územní rezervy.“.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění je možné nahlédnout na Obecním úřadě Ujkovice a je zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://obecujkovice.cz/>.

Po účinnosti bude dokumentace úplného znění zveřejněna na webových stránkách obce Ujkovice a po plném zprovoznění v národním geoportálu územního plánování.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Roman Rechcigl
starosta

Ing. Josef Kyloušek
místostarosta

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.