

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_076574/2025/KUSK

Čj.: 007509/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

UJKOVICE

IČ: 00509264

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 28.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 25.08.2025
- 12.05.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Ujkovice

Ujkovice 38

294 04 Dolní Bousov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Marcela Pavlíčková

Člen kontrolní skupiny:

Jana Pýchová

Zástupci územního celku:

Roman Rechcigl - starosta

Jana Urbanová - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 12.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2025 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 20.11.2024, zveřejněn dne 21.11.2024, návrh zveřejněn od 04.11.2024 do 21.11.2024
- na roky 2026 - 2028, schválen zastupitelstvem obce dne 19.11.2025, zveřejněn dne 20.11.2025, návrh zveřejněn od 03.11.2025 do 20.11.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 27.11.2024 do 19.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2024, jako schodkový, schodek bude financován z přebytku minulých let, závaznými ukazateli jsou schváleny paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněn dne 19.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno starostou obce dne 31.01.2025, zveřejněno dne 15.02.2025
 - č. 2/2025 schváleno starostou obce dne 28.02.2025, zveřejněno dne 28.02.2025
 - č. 3/2025 schváleno starostou obce dne 31.03.2025, zveřejněno dne 11.04.2025
 - č. 4/2025 schváleno starostou obce dne 30.04.2025, zveřejněno dne 13.05.2025
 - č. 5/2025 schváleno starostou obce dne 31.05.2025, zveřejněno dne 11.06.2025
 - č. 6/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 18.06.2025, zveřejněno dne 23.06.2025
 - č. 7/2025 schváleno starostou obce dne 30.06.2025, zveřejněno dne 08.07.2025
 - č. 8/2025 schváleno starostou obce dne 10.07.2025, zveřejněno dne 10.08.2025
 - č. 9/2025 schváleno starostou obce dne 05.08.2025, zveřejněno dne 10.08.2025
 - č. 10/2025 schváleno starostou obce dne 05.09.2025, zveřejněno dne 12.09.2025
 - č. 11/2025 schváleno starostou obce dne 06.10.2025, zveřejněno dne 06.10.2025
 - č. 12/2025 schváleno starostou obce dne 02.11.2025, zveřejněno dne 10.11.2025
 - č. 13/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 17.12.2025, zveřejněno dne 17.12.2025
- přezkoumáno dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 18.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 19.06.2025, návrh zveřejněn od 02.06.2025 do 19.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31.01.2025 ze dne 06.03.2025, 30.06.2025 ze dne 09.07.2025, 31.12.2025 ze dne 09.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 30.06.2025 ze dne 16.07.2025, 31.12.2025 ze dne 09.02.2026

Rozvaha

- sestavena ke dni 30.06.2025 ze dne 16.07.2025, 31.12.2025 ze dne 09.02.2026

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 30.06.2025 ze dne 16.07.2025, 31.12.2025 ze dne 09.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- sestavena elektronicky ke dni 30.06.2025, v tištěné podobě ke dni 31.12.2025, dle potřeby

Kniha došlých faktur

- vedena v modulu KEO4 – č.: 25-001-00001 - 25-001-00119, dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- vedena v modulu KEO4 – č.: 25-010-00001 - 25-010-00004, dle potřeby

Faktura

- dodavatelská - č.: 25-001-00017 - 25-001-00024, 25-001-00049 - 25-001-00051, 25-001-00101, 25-001-00104 - 25-001-00119
- odběratelská - č.: 25-010-00004

Bankovní výpis

- k účtu č. 483219399/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č.: 004 - 007, 010 - 012
- k účtu č. 94-12817181/0710 vedenému u České národní banky - č.: 7 - 14, 25 - 27

Účetní doklad

- k č. 483219399/0800 - č.: 25-040-00004, 25-040-00005 transakce č. 2, 25-040-00007 transakce č. 29, 25-040-00010 transakce č. 43, 25-040-00011 transakce č. 36, 25-040-00012
- k č. 94-12817181/0710 - č.: 25-041-00007 - 25-041-00014, 25-041-00025 - 25-041-00027
- č.: 25-020-00001 - 25-020-00005, 25-020-00008, 25-020-00010 - 25-020-00015, 25-020-00018 - 25-020-00021, 25-020-00030, 25-020-00043
- č.: 25-021-00003, 25-021-00012
- č.: 25-023-00001

Pokladní kniha (deník)

- vedena v modulu KEO4 za období duben až červen, prosinec
- skonto pokladní hotovosti ke dni 25.08.2025 v 08:40hod. činí 23.453,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize, k dokladu č. 25-030-00040 ze dne 01.08.2025

Pokladní doklad

- č.: 25-030-00019 - 25-030-00032, 25-030-00058 - 25-030-00065

Evidence poplatků

- vedena elektronicky ve jmenném soupisu poplatníku "Poplatek za odpady 2025 - Obec Ujkovice", součástí je záznam o místním poplatku za psa

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku KEO, dle jednotlivých syntetických účtů

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace za rok 2025 - Plán inventur ze dne 17.12.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 31.01.2026

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové náklady dle zaměstnanců za období 1/2025, neuvolněný starosta
- Mzdové náklady dle zaměstnanců za období 3/2025, mzdový list 1/2025 - 12/2025, všichni neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne schválení 21.05.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob ze dne podání 25.03.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo, ze dne 20.10.2025, zhotovitel Silnice Málek s. r. o., Praha 4, IČ: 14081725, na "Zhotovení povrchu místní komunikace - šíře 3m s výhybnou", cena díla ve výši 1.096.720,00 Kč bez DPH, zveřejněna v registru smluv dne 15.11.2025, cena smluvní souhlasí s uhrazenou dodavatelskou fakturou č. 25-001-00101

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva, ze dne 14.04.2025, prodávající Zemědělská společnost Žerčice, s. r. o., Žerčice, k pozemku p. č. 89/3 - orná půda o výměře 91m² v k. ú. Ujkovice, kupní cena 3.640,00 Kč
- Kupní smlouva, ze dne 01.10.2025, kupující fyzické osoby, k pozemku p. č. 681/2 - ostatní plocha o výměře 116m² v k. ú. Ujkovice, kupní cena 4.500,00 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva, ze dne 12.12.2025, dárce Fresh Makers, s. r. o., Ujkovice, IČ: 04867467, finanční dar ve výši 33.638,00 Kč
- Darovací smlouva, ze dne 22.12.2025, obdarovaný MALYRA, s. r.o., Mnichovo Hradiště - Veselá, IČ: 29130140, finanční dar ve výši 10.000,00 Kč na poskytování služeb v Domě Ludmila

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě, ze dne 01.10.2025 - dle doložky ve smlouvě zveřejněn od 02.06.2025 do 18.06.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ze dne 09.03.2025, oprávněná fyzická osoba, k pozemku p. č.: 674, 675/6 v k. ú. Ujkovice, na dobu neurčitou, za úhradu 2.000,00 Kč

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku, ze dne 20.03.2025, poskytovatel Ministerstvo zemědělství, na účel: obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku, příspěvek ve výši 126.000,00 Kč na umělou obnovu sadbou první, příspěvek ve výši 28.560,00 Kč na zřizování nových oplocenek - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Dokumentace k veřejným zakázkám

- složka veřejné zakázky malého rozsahu na neinvestiční akci "Zhotovení povrchu místní komunikace - šíře 3m s výhybnou", zhotovitel Silnice Málek s. r. o., Praha 4, IČ: 14081725, cena díla ve výši 1.096.720,00 Kč bez DPH

O výběru zhotovitele rozhodlo zastupitelstvo obce Ujkovice na svém zasedání dne 18.06.2025, kritériem výběru byla využita vhodnost zvoleného postupu opravy vzhledem k očekávanému využití a životnosti cesty.

"Zadání a uskutečnění veřejné zakázky ověřováno pouze z pohledu dodržení pravidel pro veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, a to bez ohledu na pravidla pro realizaci těchto zakázek stanovená poskytovatelem dotace."

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 26.10.2023, použito podpůrně

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 20.11.2024, 18.12.2024, 12.02.2025, 21.05.2025, 18.06.2025, 10.09.2025, 19.11.2025, 17.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Obecně závazné vyhlášky

- Obecně závazná vyhláška obce Ujkovice (číslo právního předpisu č. 3/2025) o místním poplatku ze psů

Vydáno dne 10.09.2025, datum vyhlášení - 11.09.2025, datum nabytí účinnosti - 26.09.2025, oznámení o vyhlášení právního předpisu ze dne 11.09.2025

- Obecně závazná vyhláška obce Ujkovice (číslo právního předpisu č. 4/2025) o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Vydáno dne 10.09.2025, datum vyhlášení - 18.09.2025, datum nabytí účinnosti - 01.01.2026, oznámení o vyhlášení právního předpisu ze dne 18.09.2025

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospořoval s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,30 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,96 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Marcela Pavlíčková

Jana Pýchová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.